**ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META**

**– COTIZACIÓN ESTIMADA – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA**

*Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Razón social / nombre del oferente** | CONSTRUCTORA AGUAS LTDA | **NIT / C.C.** | 800-072-818-8 | |
| **Representante legal** | MANUEL PAEZ | **Teléfono** | 6014752407 | |
| **Dirección** | CALLE 103 C # 63 -39 | **Correo electrónico** | | |
| **Fecha de la cotización** | 07/10/2026 | **Régimen tributario / responsable de IVA (Sí/No)** | Sí (19%) | |

**CUADRO 1. Mantenimiento preventivo y correctivo locativo de la sede**

| Ítem | Descripción de la actividad o bien | Unidad | Cantidad | Valor unitario SIN IVA ($) | % IVA | Valor unitario CON IVA ($) | Valor total ($) | Control |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Suministro e instalación de manto o cinta bituminosa autoadhesiva impermeabilizante en cubierta, sobre superficie limpia e imprimada, con traslapos mínimos de 5 cm. | M² | 8 | 58.823,53 | 19% | $70.000 | $560.000 | OK |
| 1.2 | Sellado de traslapos, caballetes, remates y perforaciones de tornillería en cubierta, con sellante poliuretano o cinta bituminosa, incluida limpieza previa de la superficie. | ML | 1 | 50.420,17 | 19% | $60.000 | $60.000 | OK |
| 1.3 | Retiro y reposición de teja en el mismo material, calibre y color de la existente, incluidos fijaciones, arandelas de sello y retiro de la teja retirada. | M² | 18 | 54.621,85 | 19% | $65.000 | $1.170.000 | OK |
| 1.4 | Impermeabilización de viga canal, incluida limpieza, retiro de material desprendido, imprimación, aplicación de impermeabilizante y sellado de juntas y uniones con bajantes. | ML | 50 | 37.815,13 | 19% | $45.000 | $2.250.000 | OK |
| 1.5 | Limpieza y desobstrucción de canal de aguas lluvias, con retiro de material vegetal y sedimentos y verificación de pendiente y libre flujo. | ML | 36 | 15.126,05 | 19% | $18.000 | $648.000 | OK |
| 1.6 | Limpieza y desobstrucción de bajante de aguas lluvias, incluida prueba de flujo libre. | ML | 24 | 12.605,04 | 19% | $15.000 | $360.000 | OK |
| 1.7 | Suministro e instalación de bajante en PVC de 4", incluidos accesorios, abrazaderas y anclajes. | ML | 24 | 46.218,49 | 19% | $55.000 | $1.320.000 | OK |
| 1.8 | Limpieza, desobstrucción y lavado de caja de inspección / tanque subterráneo, incluido retiro y disposición final de residuos y cambio de tapa metálica con manija. | UND | 2 | 252.100,84 | 19% | $300.000 | $600.000 | OK |
| 1.9 | Resane de muros y cielos rasos afectados por humedad: retiro de pintura y estuco desprendido, aplicación de estuco, lijado y preparación de superficie. | M² | 40 | 12.605,04 | 19% | $15.000 | $600.000 | OK |
| 1.10 | Mano de obra para aplicación de pintura en muros y cielos rasos interiores, mínimo dos (2) manos, sobre superficie previamente preparada. | M² | 40 | 8.403,36 | 19% | $10.000 | $400.000 | OK |
| 1.11 | Mano de obra para aplicación de pintura en fachada y elementos exteriores, mínimo dos (2) manos, incluido andamio y/o equipo de trabajo en alturas. | M² | 255 | 8.403,36 | 19% | $10.000 | $2.550.000 | OK |

**ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META**

**– COTIZACIÓN ESTIMADA – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA**

*Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.12 | Mantenimiento y pintura de estructuras y carpintería metálica: retiro de óxido, anticorrosivo (una mano) y acabado en esmalte (dos manos). | M² | 150 | 16.806,72 | 19% | $20.000 | $3.000.000 | OK |
| 1.13 | Suministro e instalación de lámina de cielo raso, en el mismo material y dimensión de la existente, incluida perfilería de soporte cuando se requiera. | M² | 20 | 58.823,53 | 19% | $70.000 | $1.400.000 | OK |
| 1.14 | Ajuste, nivelación y mantenimiento de hoja de puerta, incluidos bisagras, topes y lubricación de herrajes (3 en vidrio y 1 metálica). | UND | 4 | 37.815,13 | 19% | $45.000 | $180.000 | OK |
| 1.15 | Mano de obra para desmonte e instalación de chapa o cerradura, incluida entrega de llaves al supervisor. | UND | 2 | 33.613,45 | 19% | $40.000 | $80.000 | OK |
| 1.16 | Mano de obra para desmonte e instalación de grifería de lavamanos, incluidas mangueras de acople y accesorios de conexión. | UND | 2 | 33.613,45 | 19% | $40.000 | $80.000 | OK |
| 1.17 | Mano de obra para desmonte e instalación de grifería de lavaplatos, incluidos kit de instalación y accesorios de conexión. | UND | 1 | 37.815,13 | 19% | $45.000 | $45.000 | OK |
| 1.18 | Corrección de fuga o taponamiento en punto hidrosanitario, incluidos accesorios menores, sellantes y prueba de estanqueidad. | UND | 4 | 42.016,81 | 19% | $50.000 | $200.000 | OK |
| 1.19 | Desmonte de luminaria existente, incluidos empaque, marcación, registro fotográfico y entrega al Almacén de la Entidad. | UND | 12 | 10.084,03 | 19% | $12.000 | $144.000 | OK |
| 1.20 | Montaje e instalación de luminaria LED, panel o reflector, incluidos soportes, conexionado y prueba de encendido, conforme al RETIE y al RETILAP. | UND | 16 | 46.218,49 | 19% | $55.000 | $880.000 | OK |
| 1.21 | Desmonte e instalación de tomacorriente, interruptor o placa, incluidos conexionado, verificación de polo a tierra y prueba de funcionamiento. | UND | 21 | 12.605,04 | 19% | $15.000 | $315.000 | OK |
| 1.22 | Suministro e instalación de canaleta para conducción de cableado, incluidos accesorios, uniones y fijación. | ML | 8 | 37.815,13 | 19% | $45.000 | $360.000 | OK |
| 1.23 | BOLSA para actividades locativas menores no previstas, autorizadas por la supervisión (valor fijado por la ESAP: diez por ciento (10 %) del valor total del contrato, IVA incluido – no modificable; se paga solo lo ejecutado y autorizado por la supervisión). | GLB | 1 | **6.220.000,00** | 0% | $6.220.000 | $6.220.000 | OK |
| 1.24 | Sellamiento del punto de ingreso de agua en el Aula 2, en la parte superior del muro, mediante bloque u otro material equivalente, incluidos pañete, acabado y sellado perimetral. | M² | 6 | 42.016,81 | 19% | $50.000 | $300.000 | OK |
| | | | | | | **SUBTOTAL CUADRO 1** | **$23.722.000** | COMPLETO |

**CUADRO 2. Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados**

| Ítem | Descripción de la actividad o bien | Unidad | Cantidad | Valor unitario SIN IVA ($) | % IVA | Valor unitario CON IVA ($) | Valor total ($) | Control |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1 | Mantenimiento preventivo general a unidad manejadora (interior) de aire acondicionado central tipo paquete marca YORK, conforme al protocolo del anexo técnico. | UND | 1 | 252.100,84 | 19% | $300.000 | $300.000 | OK |

**ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META**

**– COTIZACIÓN ESTIMADA – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA**

*Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.2 | Mantenimiento preventivo general a unidad condensadora (exterior) de aire acondicionado central tipo paquete marca YORK, conforme al protocolo del anexo técnico. | UND | 1 | 252.100,84 | 19% | $300.000 | $300.000 | OK |
| 2.3 | Mantenimiento preventivo a unidad condensadora (exterior) tipo mini split de 36.000 BTU/h. | UND | 4 | 151.260,50 | 19% | $180.000 | $720.000 | OK |
| 2.4 | Mantenimiento preventivo a unidad manejadora (interior) de equipos tipo split. | UND | 11 | 75.630,25 | 19% | $90.000 | $990.000 | OK |
| 2.5 | Mantenimiento preventivo a unidad condensadora (exterior) de equipos tipo split. | UND | 11 | 75.630,25 | 19% | $90.000 | $990.000 | OK |
| 2.6 | Limpieza de tarjeta main electrónica de equipo de aire acondicionado. | UND | 11 | 29.411,76 | 19% | $35.000 | $385.000 | OK |
| 2.7 | Mantenimiento correctivo del sistema central tipo paquete YORK: solución de ruidos, cambio de rodamientos de motor, cambio de correas y adecuación de ductos. | UND | 1 | 378.151,26 | 19% | $450.000 | $450.000 | OK |
| 2.8 | Mantenimiento correctivo con detección y corrección de fuga, incluidos vacío, carga de gas refrigerante y prueba de estanqueidad y presión. | UND | 15 | 67.226,89 | 19% | $80.000 | $1.200.000 | OK |
| 2.9 | Mantenimiento correctivo de tubería y desagüe de equipo con goteos o filtraciones, incluida solución de desagüe en pared o piso. | UND | 4 | 84.033,61 | 19% | $100.000 | $400.000 | OK |
| 2.10 | Suministro e instalación de aislamiento térmico para tubería de refrigerante expuesta a la intemperie, con protección UV. | ML | 12 | 12.605,04 | 19% | $15.000 | $180.000 | OK |
| 2.11 | Suministro de pipeta de gas refrigerante R-410A. | UND | 2 | 84.033,61 | 19% | $100.000 | $200.000 | OK |
| 2.12 | Suministro de pipeta de gas refrigerante R-22. | UND | 1 | 67.226,89 | 19% | $80.000 | $80.000 | OK |
| 2.13 | Suministro e instalación de tubo de desagüe para aire acondicionado. | ML | 15 | 16.806,72 | 19% | $20.000 | $300.000 | OK |
| 2.14 | BOLSA para repuestos y actividades correctivas no previstas de aires acondicionados, autorizadas por la supervisión (valor fijado por la ESAP: diez por ciento (10 %) del valor total del contrato, IVA incluido – no modificable; se paga solo lo ejecutado y autorizado por la supervisión). | GLB | 1 | **6.220.000,00** | 0% | $6.220.000 | $6.220.000 | OK |
| | | | | | | **SUBTOTAL CUADRO 2** | **$12.715.000** | COMPLETO |

**CUADRO 3. Diagnóstico y reposición de unidad condensadora**

| Ítem | Descripción de la actividad o bien | Unidad | Cantidad | Valor unitario SIN IVA ($) | % IVA | Valor unitario CON IVA ($) | Valor total ($) | Control |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | Revisión, diagnóstico técnico y pruebas de funcionamiento de la unidad condensadora del sistema central, con emisión de informe técnico. | UND | 1 | 386.554,62 | 19% | $460.000 | $460.000 | OK |
| 3.2 | Suministro, instalación y puesta en marcha de unidad condensadora nueva, conforme a las especificaciones técnicas mínimas del anexo. Incluye desmonte, embalaje y entrega de la unidad existente al Almacén. | UND | 1 | 16.221.008,40 | 19% | $19.303.000 | $19.303.000 | OK |
| | | | | | | **SUBTOTAL CUADRO 3** | **$19.763.000** | COMPLETO |

**ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META**

**– COTIZACIÓN ESTIMADA – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA**

*Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste*

**CUADRO 4. Suministro de elementos, insumos y herramientas de ferretería**

| Ítem | Descripción de la actividad o bien | Unidad | Cantidad | Valor unitario SIN IVA ($) | % IVA | Valor unitario CON IVA ($) | Valor total ($) | Control |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1 | Pintura vinilo tipo 1 súper lavable para interiores, color blanco. Caneca de 5 galones. | CAN | 5 | 159.663,87 | 19% | $190.000 | $950.000 | OK |
| 4.2 | Estuco plástico acrílico listo para uso, interior y exterior. Caneca de 5 galones. | CAN | 2 | 105.042,02 | 19% | $125.000 | $250.000 | OK |
| 4.3 | Pintura esmalte sintético tipo 1 para exterior, color gris plata. Galón. | GAL | 3 | 46.218,49 | 19% | $55.000 | $165.000 | OK |
| 4.4 | Cemento blanco. Bulto de 20 kg. | BTO | 1 | 16.806,72 | 19% | $20.000 | $20.000 | OK |
| 4.5 | Lámpara LED tipo panel 60 x 60 cm, 48 W, luz fría, multivoltaje, con driver. | UND | 5 | 67.226,89 | 19% | $80.000 | $400.000 | OK |
| 4.6 | Pintura esmalte 3 en 1 (anticorrosivo, sellador y acabado), blanco mate. Galón. | GAL | 2 | 109.243,70 | 19% | $130.000 | $260.000 | OK |
| 4.7 | Reflector LED 50 W, luz cálida, 4.500 lúmenes, IP65, para exterior. | UND | 2 | 54.621,85 | 19% | $65.000 | $130.000 | OK |
| 4.8 | Pintura mate de alta consistencia para paredes interiores, lavable, azul marino. Galón. | GAL | 3 | 50.420,17 | 19% | $60.000 | $180.000 | OK |
| 4.9 | Reflector LED tipo tableta 400 W, 6.500 K, IP65, para exterior. | UND | 3 | 126.050,42 | 19% | $150.000 | $450.000 | OK |
| 4.10 | Soldador inversor 200 A, 110/220 V, ciclo de trabajo 40 %, con porta electrodo, pinza de tierra y careta. | UND | 1 | 634.453,78 | 19% | $755.000 | $755.000 | OK |
| 4.11 | Disolvente industrial. Envase de 1 litro, con hoja de seguridad. | LT | 5 | 12.605,04 | 19% | $15.000 | $75.000 | OK |
| 4.12 | Tomacorriente doble con polo a tierra, 15 A - 120 V, blanco, con certificado RETIE. | UND | 15 | 12.605,04 | 19% | $15.000 | $225.000 | OK |
| 4.13 | Interruptor sencillo 10 A - 120 V, blanco, con certificado RETIE. | UND | 6 | 10.084,03 | 19% | $12.000 | $72.000 | OK |
| 4.14 | Panel LED 120 x 30 cm, 48 W, multivoltaje, luz fría, 3.840 lúmenes, con driver. | UND | 6 | 58.823,53 | 19% | $70.000 | $420.000 | OK |
| 4.15 | Rodillo profesional de 9" en felpa acrílica, con mango. | UND | 4 | 16.806,72 | 19% | $20.000 | $80.000 | OK |
| 4.16 | Cinta bituminosa autoadhesiva impermeabilizante, 1,2 mm, 10 cm x 10 m, con aluminio o protección UV. | RLL | 2 | 63.025,21 | 19% | $75.000 | $150.000 | OK |
| 4.17 | Pintura anticorrosiva color negro. Galón. | GAL | 1 | 46.218,49 | 19% | $55.000 | $55.000 | OK |
| 4.18 | Chapa redonda cromada para alcoba, con tres (3) llaves, para puerta metálica. | UND | 2 | 75.630,25 | 19% | $90.000 | $180.000 | OK |
| 4.19 | Placa para interruptor de tres (3) módulos, color plata. | UND | 15 | 5.882,35 | 19% | $7.000 | $105.000 | OK |
| 4.20 | Grifería mezcladora para lavaplatos, cromada, cuello de cisne flexible, manija tipo palanca de 8". | UND | 1 | 151.260,50 | 19% | $180.000 | $180.000 | OK |
| 4.21 | Grifería sencilla para lavamanos, acabado cromado. | UND | 2 | 63.025,21 | 19% | $75.000 | $150.000 | OK |
| 4.22 | Canaleta en PVC autoextinguible 12 x 9 mm, con adhesivo, sin división. | UND | 6 | 8.403,36 | 19% | $10.000 | $60.000 | OK |
| 4.23 | Candado de 50 mm, cuerpo en acero, tipo alemán, con dos (2) llaves. | UND | 4 | 29.411,76 | 19% | $35.000 | $140.000 | OK |
| 4.24 | Brocha en cerda mona, cabo de madera o plástico, de 1 1/2". | UND | 5 | 4.201,68 | 19% | $5.000 | $25.000 | OK |

## ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ESAP · DIRECCIÓN TERRITORIAL META

### – COTIZACIÓN ESTIMADA – SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SEDE Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA

*Villavicencio (Meta) · Plazo: hasta el 10 de diciembre de 2026 · Precios unitarios fijos, sin reajuste*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.25 | Pistola de calafateo de 9", alta resistencia, tipo esqueleto. | UND | 2 | 12.605,04 | 19% | $15.000 | $30.000 | OK |
| 4.26 | Kit de instalación para lavaplatos, con sifón, mangueras y accesorios de conexión. | UND | 2 | 46.218,49 | 19% | $55.000 | $110.000 | OK |
| 4.27 | Pintura esmalte para estructura metálica, color gris. Galón. | GAL | 2 | 58.823,53 | 19% | $70.000 | $140.000 | OK |
| 4.28 | Brocha en cerda mona, cabo de madera o plástico, de 4". | UND | 5 | 5.882,35 | 19% | $7.000 | $35.000 | OK |
| 4.29 | Silicona multiuso de curado neutro, antihongo, transparente. Cartucho de 280 ml. | UND | 6 | 12.605,04 | 19% | $15.000 | $90.000 | OK |
| 4.30 | Flexómetro de 5 m, cinta metálica y freno. | UND | 2 | 16.806,72 | 19% | $20.000 | $40.000 | OK |
| 4.31 | Rodillo en felpa de 6,5", con mango. | UND | 3 | 5.042,02 | 19% | $6.000 | $18.000 | OK |
| 4.32 | Cinta de enmascarar azul con protección UV, 14 días, 50 m x 25 mm. | UND | 5 | 5.882,35 | 19% | $7.000 | $35.000 | OK |
| 4.33 | Tapa para caja de circuitos de 25 x 20 cm. | UND | 1 | 21.008,40 | 19% | $25.000 | $25.000 | OK |
| | | | | | | **SUBTOTAL CUADRO 4** | **$6.000.000** | COMPLETO |

| RESUMEN DE LA COTIZACIÓN | | |
|---|---|---|
| CUADRO 1. Mantenimiento preventivo y correctivo locativo de la sede | $23.722.000 | COMPLETO |
| CUADRO 2. Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados | $12.715.000 | COMPLETO |
| CUADRO 3. Diagnóstico y reposición de unidad condensadora | $19.763.000 | COMPLETO |
| CUADRO 4. Suministro de elementos, insumos y herramientas de ferretería | $6.000.000 | COMPLETO |
| **VALOR TOTAL DE LA COTIZACIÓN (IVA incluido)** | **$62.200.000** | COTIZACIÓN COMPLETA |
| *Base de cálculo de las bolsas: subtotal de ítems cotizados (sin bolsas). Cada bolsa equivale al 10 % del valor total del contrato.* | $49.760.000 | |

| | |
|---|---|
| **Valor total en letras** | |
| **Validez de la oferta (días calendario, mínimo 30)** | 30 |
| **Tiempo de entrega de los elementos de ferretería (días hábiles)** | 5 |
| **Garantía ofrecida para la unidad condensadora (meses, mínimo 12)** | 12 |

*DECLARACIÓN: Con la presentación de esta cotización declaro que conozco y acepto el anexo técnico del proceso; que los precios unitarios incluyen todos los costos directos e indirectos, impuestos, tasas y contribuciones; que son fijos durante la ejecución del contrato; y que los bienes ofrecidos son nuevos y cumplen o superan las especificaciones técnicas exigidas.*



_____

**Firma del representante legal / oferente**

Nombre: MANUEL PAEZ

C.C.: _____